

Fietsenstalling Joos Banckersweg 16

Huurovereenkomst Fietsenstalling Joos Banckersweg 16

Deze overeenkomst betreft de fietsenstalling *Joos Banckersweg 16* aan de Joos Banckersweg 16 te Amsterdam. Het betreft de stalling van een fiets.

Deze overeenkomst wordt in tweevoud opgemaakt. Eén exemplaar is bestemd voor de beheerder en één exemplaar voor de huurder.

Deze overeenkomst is gesloten op (datum)

Gegevens beheerder:

Johan Kerstens, Joos Banckersweg 22-3, 1056 ER Amsterdam

Tel: 020 - 616 67 05 | Email: stalling@jb16.nl | Website: <https://jb16.nl>

NL78INGB0005040676 t.n.v. Stichting Joos Banckers o.v.v. naam + adres

Gegevens huurder:

Naam:	Adres:
Postcode / plaats:	Telefoon:
E mail adres:	
Soort identiteitsbewijs:	kopie ingeleverd:
Bewijs van adresregistratie:	
Sleutelnummer:	
Nummer van plaats in de stalling:	

Conditie en voorwaarden

1. Fietsenstalling Joos Banckersweg 16 (hieronder: de stalling) is voorzien van een speciaal slot met computercode. Iedere klant krijgt een digitale sleutel (keyfob) die niet kopieerbaar is door onbevoegden. De beheerder behoudt zich het recht voor in geval van wanbetaling (zie punt 3c) en/of onachtzaam gebruik (zie punt 1a) en/of oneigenlijk gebruik (zie de punten 1b, 2, 2a, 2b, 2c, 2d) de overeenkomst te beëindigen en de computercode te wijzigen zodat de sleutel niet langer werkzaam is.
- 1a. De huurder verklaart zich bekend met de werking van het slot, sluit bij het verlaten van de stalling altijd op de juiste wijze af en controleert of de stalling werkelijk goed op slot zit.
- 1b. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden de sleutel in gebruik te geven aan derden of de sleutel te gebruiken om aan derden toegang tot de stalling te verschaffen.
2. De huurder plaatst zijn rijwiel(en) uitsluitend op de stallingplaats(en) met hierboven vermeld(e) nummer(s).
- 2a. De gestalde fietsen worden geacht gebruiksklaar te zijn.
- 2b. Het is verboden de stalling anders dan als stalling te gebruiken. Zo is het niet toegestaan de stalling te gebruiken als werkplaats of als ontmoetingsplaats.

- 2c. Het is verboden schade te veroorzaken aan de stallingruimte, de aanwezige fietspomp, de aldaar aanwezige rijwielen en alle andere zaken die zich daar bevinden.
- 2d. Het is verboden de stalling te gebruiken voor de opslag van andere zaken dan fietsen (ladders, karretjes of bouwmaterialen).
- 3. Betaling van de huur geschiedt bij vooruitbetaling.
 - 3a. Bij het afsluiten van deze overeenkomst betaalt de huurder een borgsom van € 50,- (o.a. voor de sleutel).
 - 3b. De huur voor het stallen van een fiets bedraagt (zonder korting) € 115,50 per jaar (ex. btw) en dient voldaan te worden vóór het jaar waarvoor de huur geldt.¹
 - 3c. Indien er een betalingsachterstand ontstaat, wordt de huurder uitgenodigd om het verschuldigde bedrag binnen 2 weken te voldoen. Indien de huurder hieraan geen gehoor geeft, wordt het systeem zo gewijzigd dat zijn sleutel geen toegang meer geeft. Bevindt de fiets van huurder zich op dat moment in de stalling, dan geldt die als onderpand voor het verschuldigde bedrag. De fiets wordt vrijgegeven tegen betaling van administratiekosten en andere kosten die noodzakelijkerwijs voortvloeien uit de wanprestatie.
 - 3d. Bij verlies of beschadiging van de sleutel, betaalt de huurder de kosten van vervanging.
 - 3e. De beheerder kan de stallinghuur jaarlijks verhogen. De beheerder moet dit minimaal een maand vantevoren aankondigen.
- 4. De huurder stelt zijn of haar rijwiel voor eigen risico. De beheerder is niet aansprakelijk voor diefstal of vernieling van het rijwiel en eventuele bijbehorende zaken als kinderzitjes, fietstassen en dergelijke.
 - De huurder wordt geadviseerd om zijn of haar rijwiel met goede sloten af te sluiten.
- 4a. De huurder meldt onregelmatigheden in de stalling inclusief vernieling of diefstal van zijn of haar fiets onverwijld aan de beheerder.
- 5. De beheerder behoudt zich het recht voor deze overeenkomst eenzijdig te beëindigen.
- 5a. De huurder dient deze overeenkomst tenminste één maand voor de ingang van de nieuwe betalingstermijn op te zeggen. Bij tussentijdse opzegging geldt een opzeggingstermijn van twee maanden; in dat geval wordt teveel betaalde huur gerestitueerd onder aftrek van eventuele kosten.

Als borg is betaald een bedrag van € 50.

Handtekening beheerder

Handtekening huurder



¹ Dit bedrag geldt vanaf 1 januari 2024 en is voorwerp van nadere prijsbepaling